



Tarifs

Transaction, Location, Gestion, Syndic

AU 01/02/2018

1/ HONORAIRES DE LOCATION

BAIL HABITATION NUE et MEUBLE a la charge du propriétaire : offert.
AUTRE BAIL (commercial, professionnel) : 1 mois de loyer TTC à la charge du preneur.

2/ HONORAIRES DE VISITES, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACTION DE BAIL, (locations nues et meublées).

Ces tarifs s'appliquent aussi bien aux locataires qu'aux propriétaires

| | | | |
|---|---------|--|---------|
| Jusqu'à 35 m ² | 6 € TTC | De 36 m ² à 60 m ² | 5 € TTC |
| De 61 m ² à 100 m ² | 4 € TTC | Au-delà de 101 m ² | 3 € TTC |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Rédaction de bail seule : | 100€ TTC à la charge du locataire |
| (Plafonnée à 10€ TTC /m ²) | 100€ TTC à la charge du propriétaire |

Bail commercial : 250 € HT / 300 € TTC

3/ ETAT DES LIEUX

A la charge du propriétaire 3 € TTC/m²
A la charge du locataire 3 € TTC/m²

4/ TRANSACTIONS

VENTES D'IMMEUBLES, TERRAINS, LOCAUX, FONDS de COMMERCES
5 % TTC sur le prix de vente affiché en cas de **mandat non exclusif.**

4,5 % TTC sur le prix de vente affiché en cas **de mandat exclusif.**

Forfait minimum 5000 € TTC en cas de mandat exclusif.

Forfait minimum 5500 € TTC en cas de mandat non exclusif.

Locaux, pas de porte... Forfait

A la charge du vendeur

Absence de garantie financière en transactions

5/ GESTION LOCATIVE 8 % H.T. (9.60 % TTC) des sommes encaissées.

6/ SYNDIC

- Gestion courante, par lot, par an 141.67€ HT / 170€ TTC
- Forfait minimum par copropriété 1416.67€ HT/1700€ TTC (par an)