

BAREME DES HONORAIRES 2021

Sur la base d'un taux de TVA à 20% (taux susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale)

VENTES

- IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION ET PROFESSIONNEL

TARIFS TTC SUR LE PRIX:

- inférieur ou égal à 100 000€ honoraires de **5.83% HT soit 7%TTC**
- > 100 000€ et inférieur ou égal à 400 000€ honoraires sont **5.% HT soit 6%TTC**
- > 400 000€ honoraires de **4.16.% HT soit 5%TTC**

- IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL :

- **8% HT soit 9.6 % TTC** du prix

- IMMEUBLE A USAGE DE STATIONNEMENT OU LOCAUX

ANNEXES :

- **8.33% HT soit 10% TTC** du prix

- VENTE DE TERRAIN NU :

- **7.08% ht soit 8.5% TTC** du prix

- ESTIMATION DE LA VALEUR D'UN BIEN/ CONSEILS/PRESTATIONS

ANNEXES :

- **150 € TTC** minimum, et au-delà d'une heure de prestation s'ajoute un taux horaires de **80 € TTC**

GESTIONS LOCATIVES

- IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

- honoraires sont de **6.25 % HT soit 7.5% TTC** sur l'encaissement des loyers hors charges
- gestion contrat GLI **0.5% TTC**
- Pour les locaux commerciaux : **7.5 % HT** sur l'encaissement des loyers et taxes

- PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES

- représentation du mandant aux assemblées générales des copropriétaires : **100 € TTC** minimum, au-delà d'une heure taux horaires de **80 € TTC**
- renseignement pour la déclaration d'impôt sur le revenu : **150 € TTC**
- **CONSEILS/PRESTATIONS ANNEXES :**
- **150 € TTC** minimum, et au-delà d'une heure de prestation s'ajoute un taux horaires de **80 € TTC**

LOCATIONS

- IMMEUBLE A USAGE HABITATION

➔ **Honoraires Locataire : 5.83% HT soit 7% TTC du loyer annuel hors charges,**

Dans un maximum de :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8 € / m²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m²**

➔ **Honoraires Bailleur :**

- honoraires d'entremise et de négociation : **50 € TTC** mais OFFERTS en cas de mandat de gestion

- **Puis 5.83% HT soit 7% TTC du loyer annuel hors charges,**

Dans un maximum de :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8 € / m²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m²**

➔ **Rédaction d'un avenant en cour de bail facturé 200 € TTC**

- IMMEUBLE A USAGE STRICTEMENT PROFESSIONNEL

Honoraires pour la recherche du locataire, rédaction du bail, état des lieux : **9 % HT du loyer annuel** pour le bailleur.

Honoraires pour la recherche du locataire, rédaction du bail, état des lieux : **9 % HT du loyer annuel** pour le preneur

- IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL

Honoraires pour la recherche du locataire, rédaction du bail, état des lieux : **12 % HT du loyer annuel** pour le bailleur.

Honoraires pour la recherche du locataire, rédaction du bail, état des lieux : **12 % HT du loyer annuel** pour le preneur

- rédaction d'un renouvellement de bail **6% HT** du loyer annuel

- IMMEUBLE A USAGE DE STATIONNEMENT

Honoraires: **150 €.TTC** preneur et bailleur.