



Notre équipe du service location vous accueille du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 ainsi que le samedi de 9h00 à 17h45

TARIFS 2018

Exprimés TTC Taux de TVA en vigueur de 20% inclus

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

	Part locataire	Part propriétaire
Honoraires d'entremise et de négociation	100,00 €	100,00 €
Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier de location et à la rédaction du bail	8€/m ²	8€/m ²
Honoraires de la réalisation de l'état des lieux par le mandataire	3€/m ²	3€/m ²

Locaux droit commun

	Part locataire	Part propriétaire
Honoraires d'entremise et de négociation	100,00 €	100,00 €
Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier de location et à la rédaction du bail	250,00 €	250,00 €
Honoraires de la réalisation de l'état des lieux par le mandataire	90,00 €	90,00 €

Autres locaux (Garage, parking,...)

	Part locataire	Part propriétaire
Honoraires d'entremise et de négociation	70,00 €	70,00 €
Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier de location et à la rédaction du bail	20,00 €	20,00 €

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Mandat de gestion courante : 7% HT (TVA au taux en vigueur en sus) soit 8,40% TTC sur le montant de toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant, et versées au mandataire ou au mandant au titre du mandat de gestion hors conditions particulières facturées en sus. Cette rémunération est à la charge du mandant.

Option 1 - Garantie de loyers impayés et déterioration immobilière : 2,50% TTC sur le montant de toutes les sommes encaissées au titre de la garantie loyers impayés.

A compter du 1er janvier 2019 - Option 2 - Garantie vacance locative : 4,80% TTC sur la totalité des sommes à encaisser.

HONORAIRES DE SYNDIC

Forfait de base (peu importe le nombre de lots principaux) :

Jusqu'à 25 lots principaux	2 180,00 € TTC
de 26 à 50 lots principaux	170 € TTC par lot ppi
de 51 à 100 lots principaux	150 € TTC par lot ppi
de 101 à 200 lots principaux	135 € TTC par lot ppi
au-delà de 200 lots principaux	125 € TTC par lot ppi
Forfait gestion Association Syndicale Libre :	115 € TTC par lot ppi
	800,00 € TTC

HONORAIRES DE VENTE

	% Prix net Vendeur
< 100 000 €	8%
de 100 000 € à 199 999 €	7%
de 200 000 € à 399 999 €	6%
de 300 000 € à 499 999 €	5%
> 500 000 €	4%

www.lg-immobilier.fr

Siège social : 52 rue Delpéch - 80000 AMIENS - Agence commerciale : 76 rue des Jacobins - 80000 AMIENS
 Tél : 03 22 09 74 00 • Fax : 03 22 45 01 34 • contact@lg-immobilier.fr
 SAS au capital de 1 000 € - RCS AMIENS 821 874 817 • Carte professionnelle n°CP 8071 2016 000 020 024 09565 par la CC du Amiens-Picardie
 Case de pannes OLUNA : 68 rue de la Bourse 75002 PARIS • Montant total garanti : 700 000 €